

www.costa-santa-maria.cl

E D I F I C I O



C O S T A

Santa Maria



Inmobiliaria
AICapitals



SMART CHOICE
GROUP



- **UBICACIÓN IDEAL
PARA ESTUDIANTES
Y TURISTAS**

- **DEPARTAMENTOS
CON PRIVILEGIADA
VISTA AL MAR**

- **VIVE CONECTADO
A VALPARAÍSO Y
VIÑA DEL MAR**



CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- ✓ 20 Exclusivos Departamentos
- ✓ Atrevido diseño Arquitectónico
- ✓ Diseño de espacios adaptables
- ✓ Cercano a Universidades
- ✓ Conectado con Valparaíso y Viña del Mar
- ✓ Estación Metro Portales a 300 m
- ✓ Lavandería
- ✓ Amplia Terraza y Quincho Común
- ✓ Todos los Deptos con privilegiada vista al mar
- ✓ Cocinas Equipadas

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS:

- 1 AMBIENTE (1D+1B)
- TIPO ESTUDIO (1D+1B+TERRAZA)
- 2 DORMITORIOS (2D+1B+TERRAZA)
- DÚPLEX 1 (2D+1B+TERRAZA)
- DÚPLEX 2 (4D+2B+ 2 TERRAZAS)



VIÑA DEL MAR

VALPARAÍSO

Escuela Industrial Superior Valparaíso

Centro de eventos Recreo

Barros Arana

Av. España

Philippi

INACAP

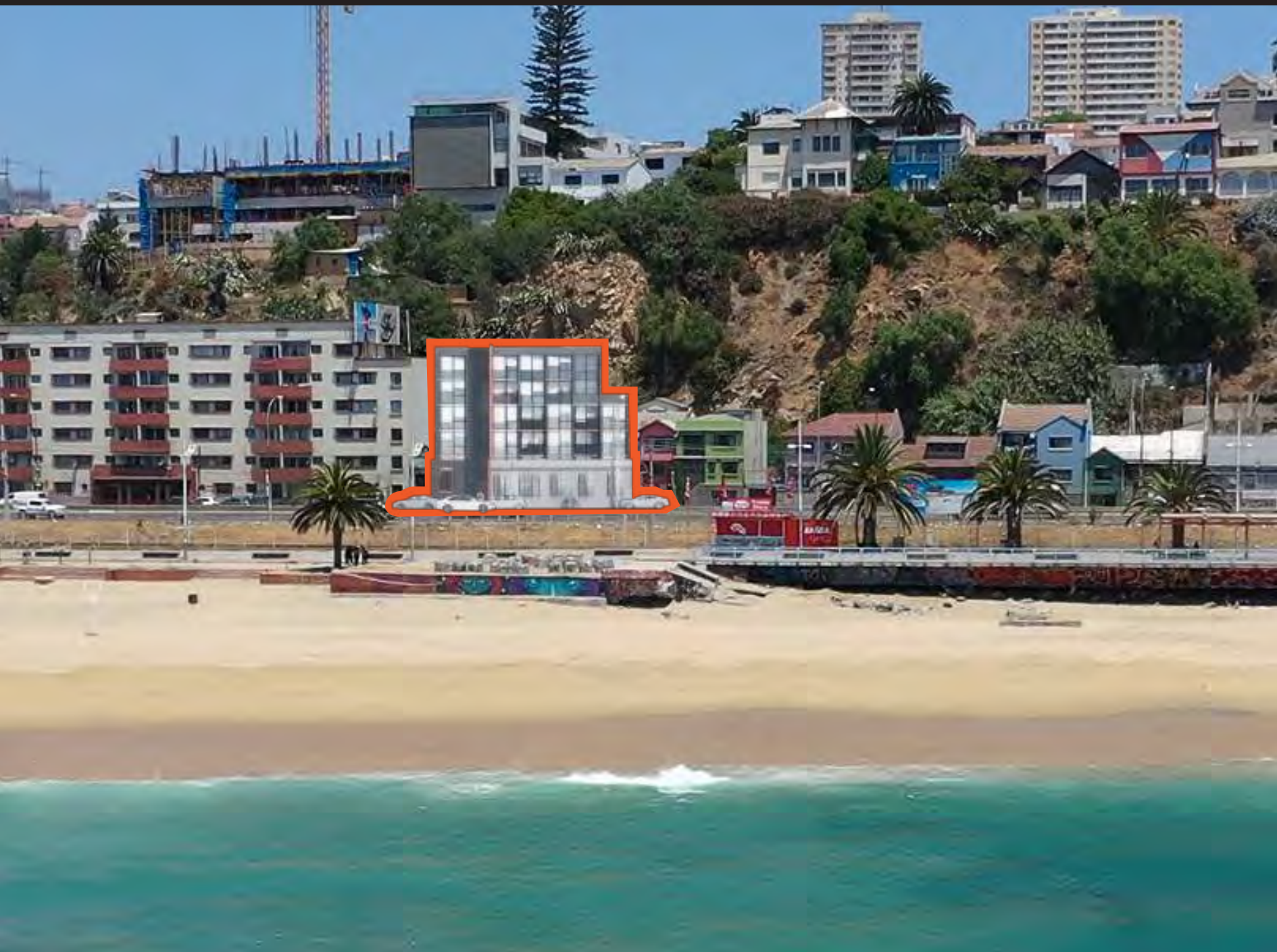
Parroquia Nuestra Señora de Lourdes

Universidad Técnica Federico Santa María

COSTA Santa María

Caleta Portales

-  Universidades
-  Metro Estación Portales
-  Parada de Autobús
-  Gimnasio
-  Pub / Restaurantes
-  Sitio Turístico
-  Iglesia
-  Barco





| COMEDOR DEPARTAMENTO 4TO PISO



COCINA DEPARTAMENTO 2DO PISO |



DORMITORIO PRINCIPAL 5TO PISO



LIVING DEPARTAMENTO 11 3ER PISO



FACHADA PRINCIPAL



AMPLIA TERRAZA Y QUINCHO COMÚN



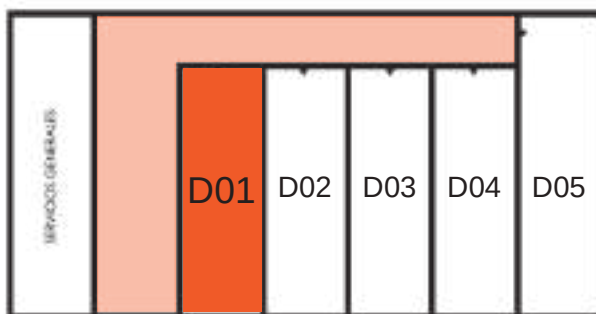
VISTA DESDE TERRAZA 5TO PISO

PLA
NOS



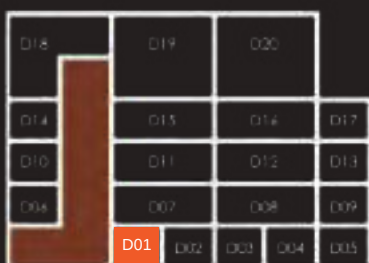
1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación



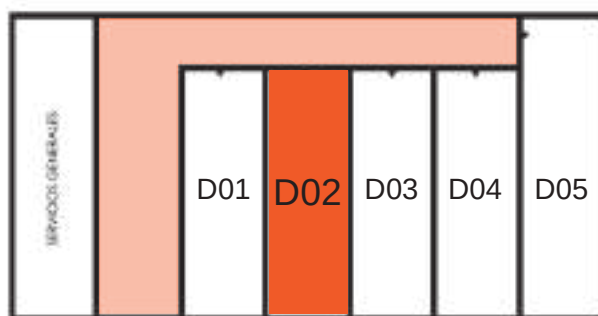
D01

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
22,66	22,66
0	4,40
22,66	27,06

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación



D02

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
22,26	22,26
0	4,31
22,26	26,57

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

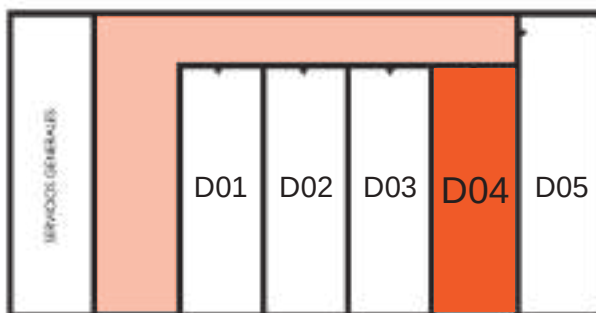


D03

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,22	22,22
Superficie útil terraza:	0	4,31
Superficie total:	22,22	26,35

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

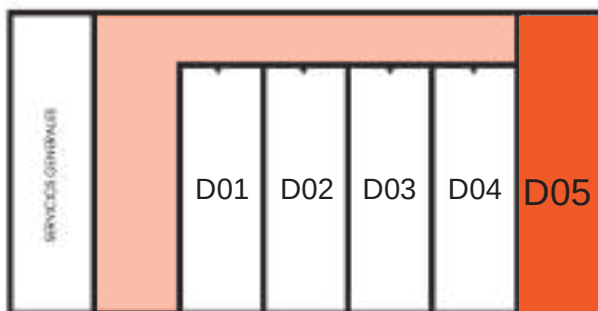


D04

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,00	22,00
Superficie útil terraza:	0	4,31
Superficie total:	22,00	26,31

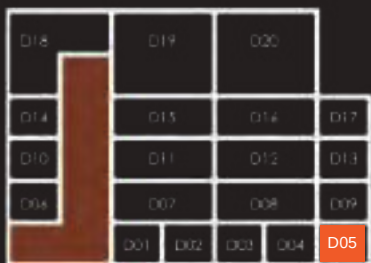
1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

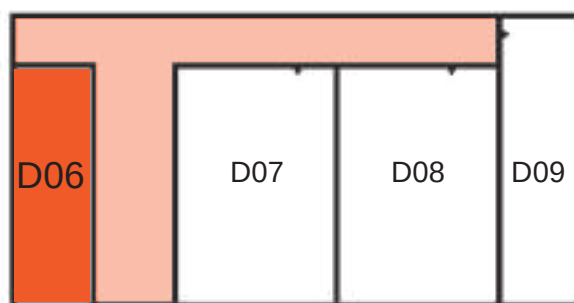


D05

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	28,10	28,10
Superficie útil terraza:	0	4,51
Superficie total:	28,10	32,61

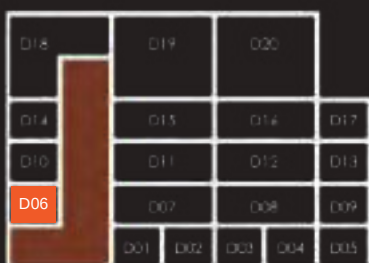
1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

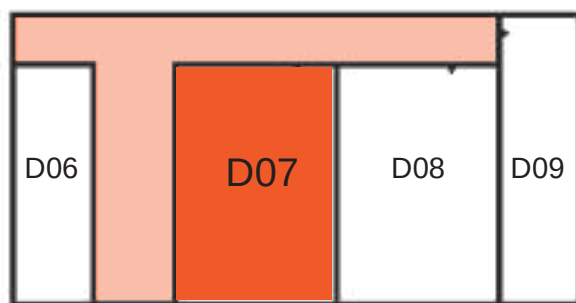


D06

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	18,19	18,19
Superficie útil terraza:	0	4,39
Superficie total:	18,19	22,58

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

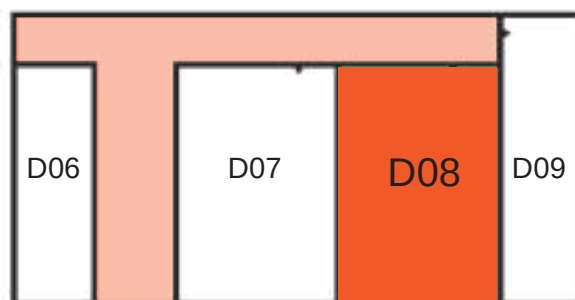


D07

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	36,61	36,61
Superficie útil terraza:	0	8,74
Superficie total:	36,61	45,35

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

D18	D19	D20		
D14	D15	D16	D17	
D10	D11	D12	D13	
D06	D07	D08	D09	
	D01	D02	D03	D05

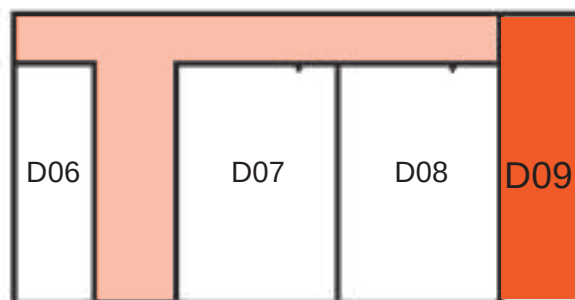
D08

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
36,14	36,14
0	8,65
36,14	44,79

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

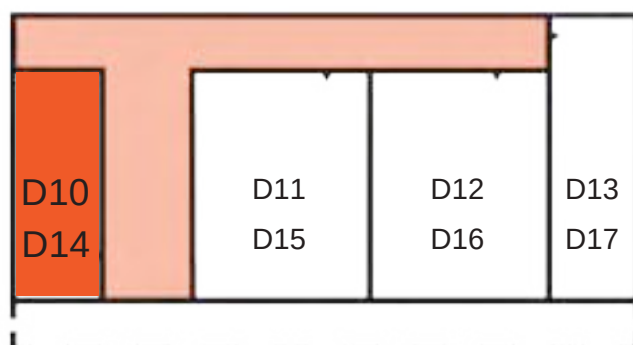
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04

D09

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	23,51	23,51
Superficie útil terraza:	0	4,54
Superficie total:	23,51	28,05

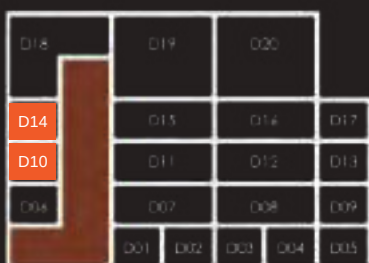
1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

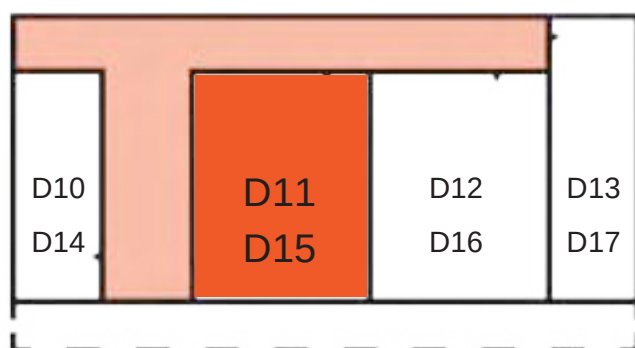


D10
D14

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	17,97	17,97
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	17,97	17,97

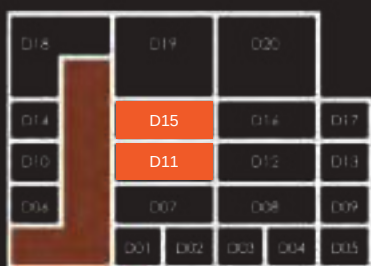
2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

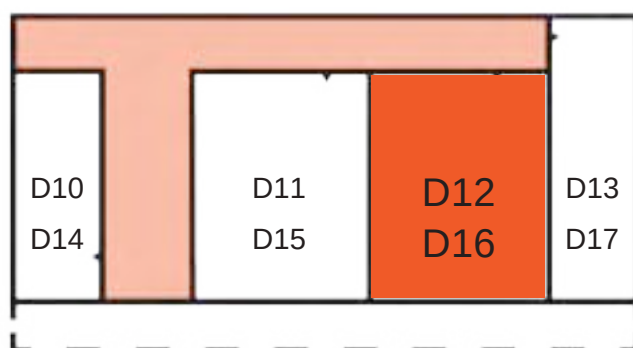


D11
D15

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	34,03	34,03
Superficie útil terraza:	1,29	2,58
Superficie total:	35,32	36,61

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

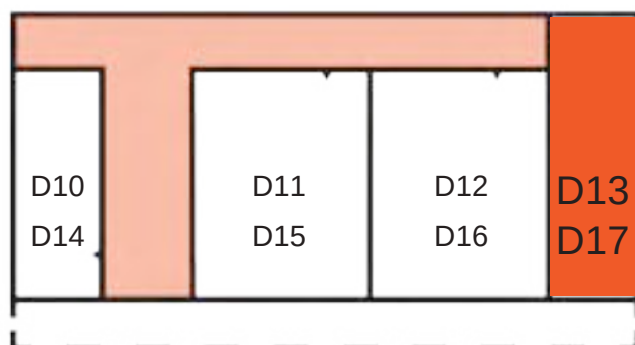


D12
D16

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	33,59	33,59
Superficie útil terraza:	1,29	2,58
Superficie total:	34,88	36,17

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

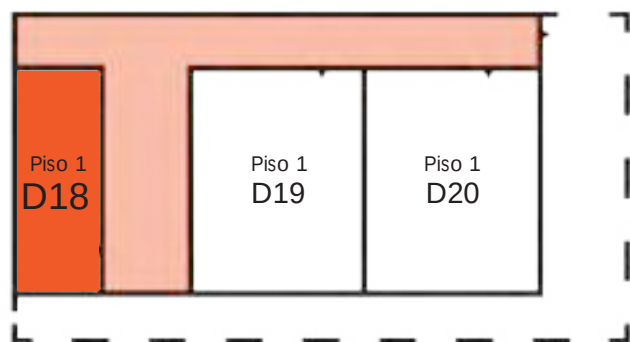
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04

D13
D17

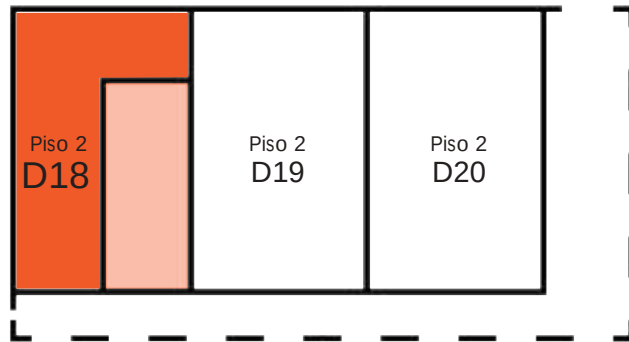
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	23,65	23,65
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	23,65	23,65

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA
DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

Elevación

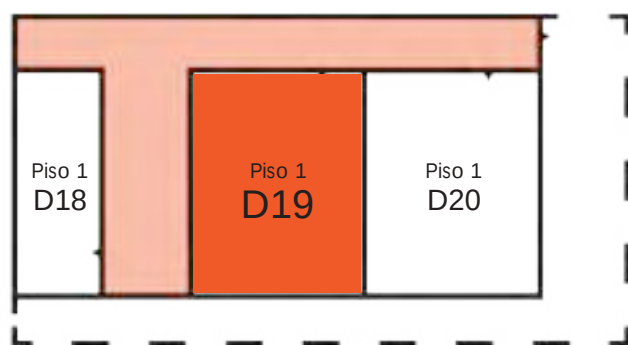
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D05

D18

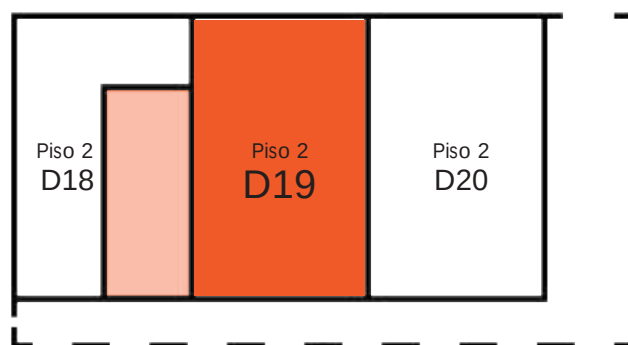
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	44,90	44,90
Superficie útil terraza:	1,31	2,62
Superficie total:	46,21	47,52

4 DORM + 2 BAÑOS

+ COCINA AMERICANA
DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

Elevación

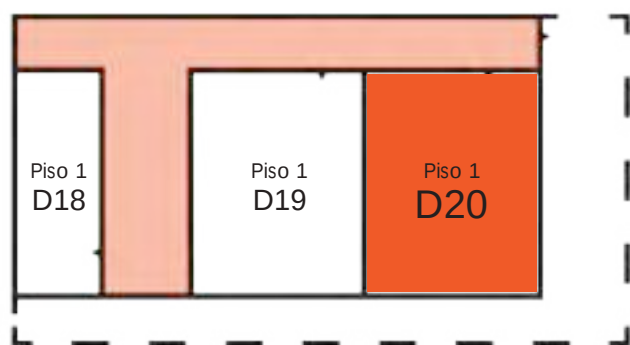
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D05

D19

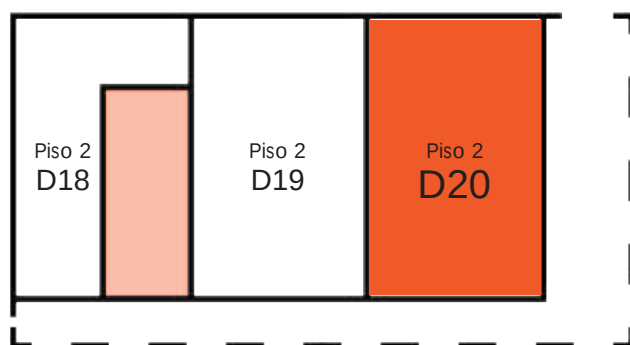
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	76,90	76,90
Superficie útil terraza:	2,62	5,24
Superficie total:	79,52	82,14

4 DORM + 2 BAÑOS

+ COCINA AMERICANA
DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04
D05			

D20

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	83,30	83,30
Superficie útil terraza:	3,01	6,02
Superficie total:	86,31	89,32